

効率的な運用を目指している方へ

# 収益を圧迫している不動産はありませんか？

ビル、工場、事業用地、寮・社宅、駐車場…収益に貢献していない物件はありませんか？  
組換えを含め収益体質への改善をご提案します。

## ご提案



収益の悪化や放置したままの不動産はございませんか？  
三菱UFJ不動産販売がお客さまのお悩みを解決いたします。

Check!



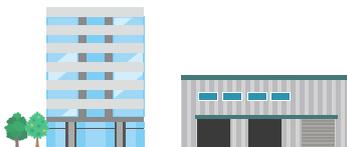
### CASE 1 | 事業清算

後継者がおらず、廃業を検討しているが、相続対策や財産配分の準備ができていない。



### CASE 2 | 自社のビル・店舗・倉庫

維持費圧縮の為、本社ビルの売却や移転を検討している。



### CASE 3 | 遊休不動産

所有不動産に有休化しているものがいくつかあり、効率化を図りたい。  
固定資産税もかかるので、まとめて売却できるだろうか。



投資用不動産は、年数を重ねるごとに多くの問題を抱えるようになります。  
ご所有不動産を、私たちと一緒に見直しませんか？

Check!



### CASE 1 | 建物の老朽化

建物が古くなり、管理が大変。維持コストもかかり、売却を検討している。



### CASE 2 | 収益率の悪化

築年数が経ち、空室や賃料値下げにより収益率が悪化。不動産の組み換えを検討している。



### CASE 3 | 現金化

所有不動産を売却し、老後資金や子や孫への住宅購入費・教育資金にしたい。

