

# 相続してそのままになっている不動産 そろそろ見直さないかと…。

## 『空家』『空地』の“お悩み”はございませんか？

空家・空地には、このような危険性が潜んでいます。

火事・震災

不法侵入  
不法投棄

景観の  
悪化

Check!



CASE 1

### 相続してそのままに している土地、何か 有効活用はできないかしら…？

お悩み

手入れも大変で持て余している土地がある  
けど、何か良い方法はないかしら…？



「有効活用」のご提案



売却した場合と有効活用した場合を  
比較してみてもいいかしら…？

売却



または

マンション  
経営



プラスα

不動産価格査定書を  
無料で作成いたします。

※査定は宅地建物取引業法に基づく査定であり、不動産鑑定評価  
ではございません。

Check!



CASE 2

### 相続した家が 空家になっている。 どうすればいいのか…

お悩み

今後使う予定もなく、固定資産税を払い  
続けるのはもったいない…



「買い替え」のご提案



空家を売却し、収益用マンションを  
一室購入してはいかがでしょう？

収益  
マンション  
購入



プラスα

資産内容を組み替えることで  
毎月の賃料収入が見込めます。