

収益・事業用不動産でお悩みの方へ

不動産のご売却をお考えですか？

Check!

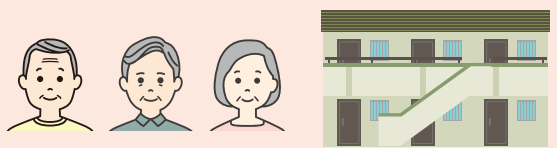


例えば

「不動産の共有状態を解消したい」

先祖代々の土地に賃貸アパートを建て、兄弟3人で所有し収入を得ている。将来的に兄弟が高齢になり、誰かが亡くなってしまう前に、共有状態を解消したいと考えている。

不動産を売却し、兄弟で分割されることをご提案



持分売却



現金化して子供たちへ分割

持分売却



ワンルームマンション購入で賃料収入確保

持分売却



現金化(事業資金)

メリット

- 兄弟で持ち分買い取りすることで、将来的なトラブルを回避
- 兄弟は希望する資産へチェンジ可能

アドバイス

事前に権利関係を整理しておくことがトラブルを防ぐ近道です。ご共有者さまの間に立ち、解決へのアドバイスをいたします。

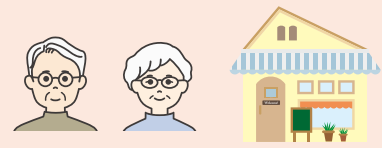


例えば

「後継者がいないので廃業を考えている」

親から引き継いだ自営業だが、本業の売上げは下落傾向。店舗+自宅+貸家が一体となっているが、古い建物なので維持管理も大変。後継者がいないのでそろそろ廃業を考えている。

不動産を売却し、3つの活用方法をご提案



自宅購入



賃貸マンション購入



現金化

メリット

- 賃貸マンションの購入で老後資金の備えができる
- 余剰金としてキャッシュを手元に残せる

アドバイス

廃業による収入減を確保するために、現状の不動産を自宅用マンションと賃貸マンションへ組み替えをお勧めいたします。



三菱UFJ不動産販売
3つの強み

1 信頼の
三菱UFJフィナンシャル・グループ

2 30年以上の
不動産取引実績

3 営業担当者の
宅建保有率99%