

MANSION **アイムふじみ野タワー 西館** [31階部分:3103号室]

販売価格 **6,180** 万円

1棟の総戸数269戸のビッグコミュニティ
31階部分につき採光・眺望良好

- ◆南西向きバルコニーに面した、ゆどりのLDK(約23.7畳)
- ◆和室(約7畳)の引戸を収納すれば、LDと一体化した住空間が広がります
- ◆対面カウンターキッチン ◆キッチン横にパントリー
- ◆洋室(約10畳)に収納力のあるWIC
- ◆洋室(約6.4畳)に2連クローゼット ◆廊下部分に納戸(約0.8畳)
- ◆ポーチ部分にトランクルーム有 ◆宅配ボックス ◆オートロック



急行・TJライナー・準急停車駅
東武東上線
「ふじみ野」駅徒歩**5**分

Life Information

- セブンイレブン富士見市ふじみ野駅西口店・・・約360m(徒歩5分)
 - フエンテふじみ野店・・・約450m(徒歩6分)
 - クオール薬局ふじみ野駅前店・・・約450m(徒歩6分)
 - ふじみ野ナーレ・・・約550m(徒歩7分)
 - イオン大井店・・・約970m(徒歩13分)
 - ふじみの公園・・・約600m(徒歩8分)
 - 富士見市立ふじみ野小学校・・・約1,300m(徒歩17分)
 - 富士見市立勝瀬中学校・・・約2,500m(徒歩32分)
- ※距離は地図上の概測です。
※徒歩分数は80mを1分として換算し端数は切り上げています。



住居表示:富士見市ふじみ野西2丁目1番1



OPEN ROOM 6/6 SAT

オートロックにつきエントランスにて
3103号室をお呼びください
開催時間 / 11:00~16:00



〈物件概要〉□所在地/富士見市ふじみ野西2丁目1番1□交通/東武東上線「ふじみ野」駅徒歩5分□権利/所有権□専有面積(壁芯)/109.39㎡(約33.09坪)□バルコニー面積/28.04㎡(約8.48坪)□ポーチ面積/15.14㎡(約4.57坪)使用料無償□トランクルーム面積/5.02㎡※使用料無償□構造/鉄筋コンクリート造陸屋根33階建□所在階/31階□間取/3LDK+WIC+納戸□1棟の総戸数/269戸□用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域□建築年月/2003年2月□旧分譲会社/東武鉄道(株)□施工会社/清水・東武・東武谷内田共同企業体□管理会社/東武ビルマネジメント(株)□管理方式/全部委託管理(常駐)〈管理員〉8:00~20:00、〈設備員〉20:00~8:00□管理費/(月額)20,560円□修繕積立金/(月額)24,380円□駐車場/空有(月額)9,500円~20,000円/台※2026年5月30日現在□自転車置場/空有(月額)500円/台※2026年5月30日現在□バイク置場/空有(月額)3,000円/台※2026年5月30日現在□現況/空室□引渡/相談 ※駐車場については2026年5月30日現在、改修工事の為、新規契約は一時的に受け付けておりません。なお、工事終了時期は未定です。 □取引態様/仲介

●取引態様/仲介(成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。) ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。 ●日当たり・眺望・通風等は広告制作年月日および写真撮影年月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。 ●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●略号凡例...WIC/ウォークインクローゼット、TR/トランクルーム ●写真撮影/全て2026年4月 ●家具・調度品は価格に含まれません。 ●掲載物件は2026年5月30日現在のものです。 ●取引条件の有効期限/2026年7月4日

売却サポートキャンペーン

不動産の売却について、専任または専属専任媒介契約(媒介価格(税込)3,000万円以上)を締結いただいたお客様に

キャンペーン期間
2026.6.1
2026.8.31

JCBギフトカード
50,000円分プレゼント!

MUFG 三菱UFJ不動産販売株式会社

池袋西口センター 無料 **0800-814-3757**

〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-27-12 池袋ウエストパークビル2階
TEL.03-3987-8551 FAX.03-3987-8531

担当 **藤井** 携帯電話 **080-3726-0493** 半田 携帯電話 **080-7624-3979**

国土交通大臣(9)第3890号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



定休日:日曜祝日
(営業第4課は日曜も営業しています)