

【全棟】○LDに2面床暖房 ○洗面室にガス衣類乾燥機「乾太くん」設置(リンナイ製)

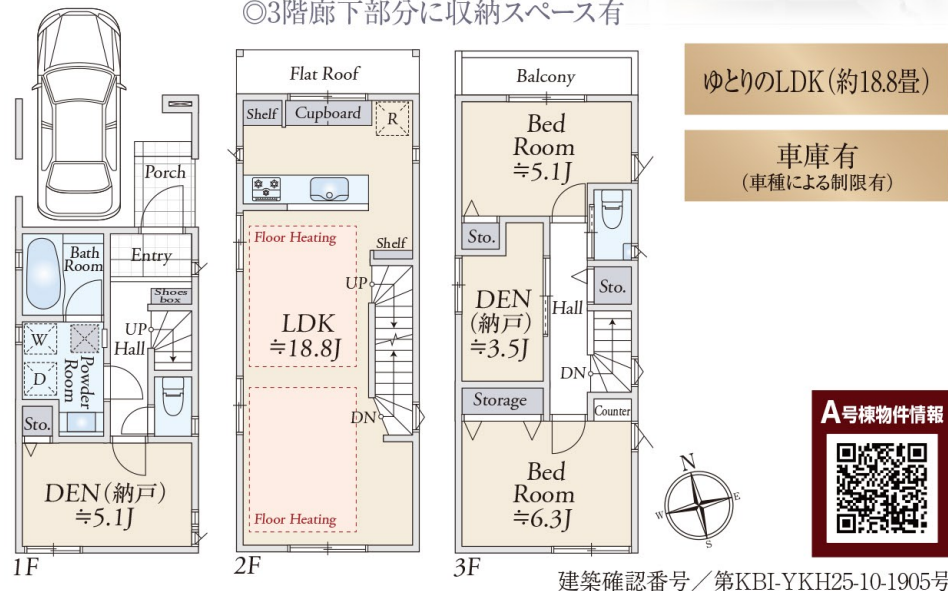
A号棟

2LDK+納戸×2

販売価格 **6,880**万円^{〈税込〉}

■土地面積(実測)／59.42㎡(約17.97坪)※協定通路部分0.34㎡含
■建物面積／103.14㎡(約31.19坪)※車庫部分8.10㎡含

- 北側約4.0m私道 ○全居室2面採光<LD3面採光>
- 対面式キッチン ○北向きバルコニーに面した洋室(約5.1畳)
- 3階廊下部分に収納スペース有



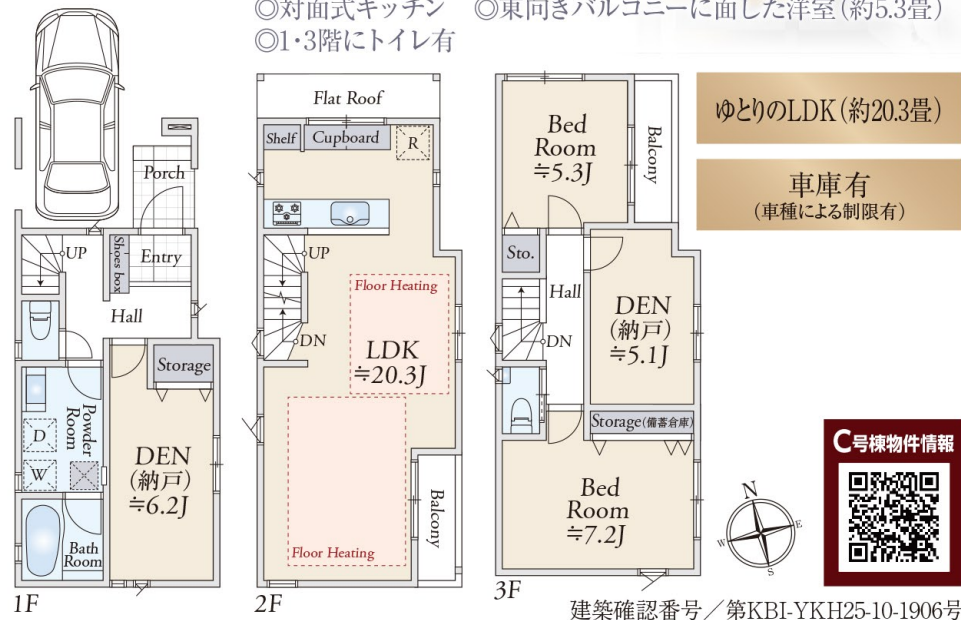
C号棟

2LDK+納戸×2

販売価格 **7,380**万円^{〈税込〉}

■土地面積(実測)／65.93㎡(約19.94坪)※協定通路部分0.68㎡含
■建物面積／113.54㎡(約34.34坪)※車庫部分7.29㎡および備蓄倉庫部分1.47㎡含

- 北側約4.0m私道 ○全居室2面採光<LD3面採光>
- 対面式キッチン ○東向きバルコニーに面した洋室(約5.3畳)
- 1・3階にトイレ有



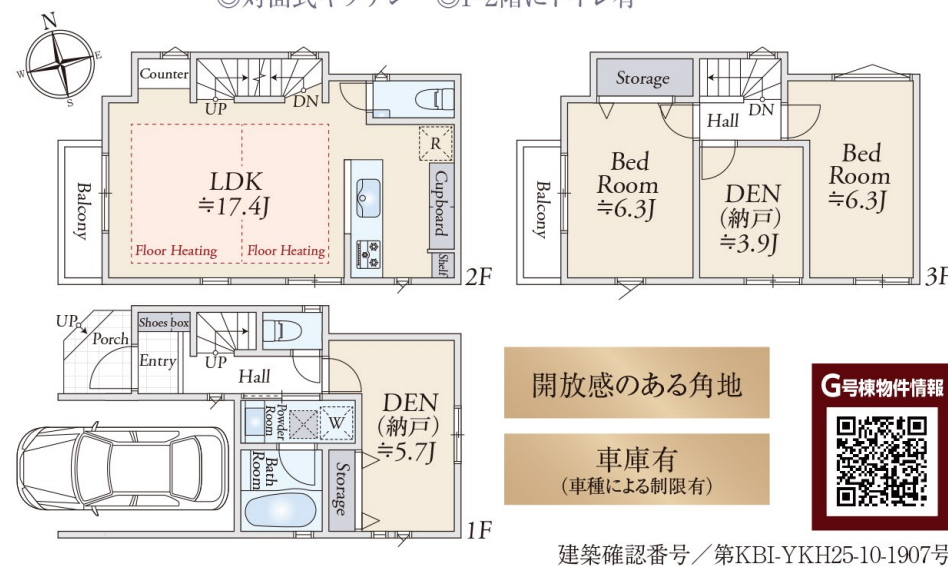
G号棟

2LDK+納戸×2

販売価格 **7,380**万円^{〈税込〉}

■土地面積(実測)／57.02㎡(約17.24坪)※協定通路部分0.19㎡含
■建物面積／98.40㎡(約29.76坪)※車庫部分10.31㎡含

- 北側約4.0m私道、北西側約4.0m公道
- 全居室2面採光 ○西向きバルコニーに面したLD
- 対面式キッチン ○1・2階にトイレ有



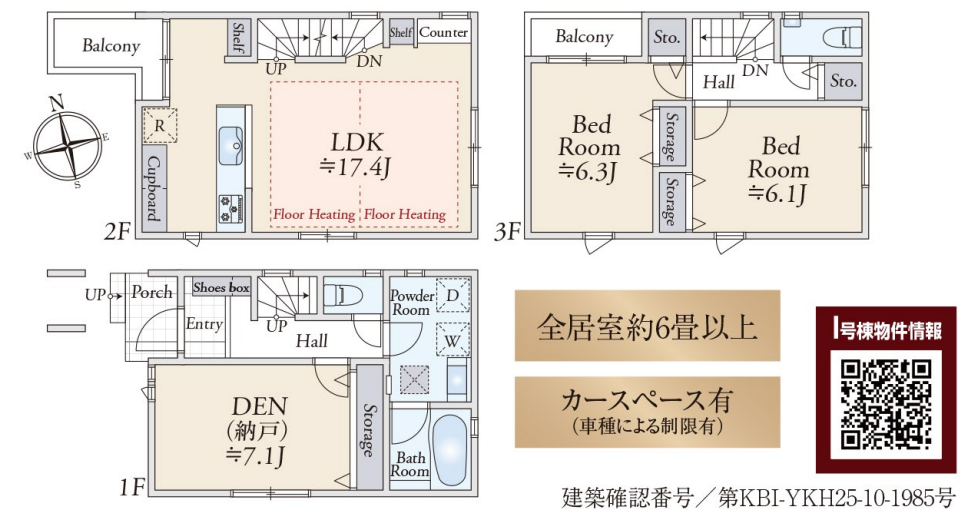
I号棟

2LDK+納戸

販売価格 **6,080**万円^{〈税込〉}

■土地面積(実測)／72.08㎡(約21.80坪)※路地状部分約27.66㎡(協定通路部分0.38㎡含)
■建物面積／94.22㎡(約28.50坪)

- 北西側約4.0m公道 ○全居室2面採光
- 対面キッチンのあるLDK(約17.4畳)
- 北向きバルコニーに面した洋室(約6.3畳)
- LDK・3階廊下部分に収納スペース有



QRコードから情報をチェック

間取図未掲載の号棟も情報をご覧ください

E号棟



F号棟



J号棟



K号棟



■所在地／川崎市中原区西加瀬15(以下未定) ■交通／東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩11分 ■土地権利／所有権 ■土地面積(実測)／A号棟:59.42㎡(約17.97坪)協定通路部分0.34㎡含、C号棟:65.93㎡(約19.94坪)協定通路部分0.68㎡含、E号棟:57.34㎡(約17.34坪)協定通路部分0.68㎡含、F号棟:56.06㎡(約16.95坪)協定通路部分0.34㎡含、G号棟:57.02㎡(約17.24坪)協定通路部分0.19㎡含、I号棟:72.08㎡(約21.80坪)路地状部分約27.66㎡(協定通路部分0.38㎡含)、J号棟:57.98㎡(約17.53坪)協定通路部分0.38㎡含、K号棟:76.27㎡(約23.07坪)路地状部分約30.83㎡(協定通路部分0.19㎡含) ■私道負担面積／各棟共:私道負担面積368.84㎡×持分1/63別有 ■清掃置場部分／各棟共:2.77㎡×持分1/11別有 ■建物面積／A号棟:103.14㎡(約31.19坪)車庫部分8.10㎡含、C号棟:113.54㎡(約34.34坪)車庫部分7.29㎡および備蓄倉庫部分1.47㎡含、E号棟:102.66㎡(約31.05坪)車庫部分9.68㎡および備蓄倉庫部分1.64㎡含、F号棟:98.36㎡(約29.75坪)車庫部分8.79㎡含、G号棟:98.40㎡(約29.76坪)車庫部分10.31㎡含、I号棟:94.22㎡(約28.50坪)、J号棟:92.10㎡(約27.86坪)、K号棟:96.52㎡(約29.19坪) ■販売価格(税込)／A・E・J号棟共:6,880万円、C・G号棟共:7,380万円、F号棟:6,780万円、I号棟:6,080万円、K号棟:6,580万円 ■最多販売価格(税込)／6,880万円【3棟】 ■構造／木造コロニアル葺3階建 ■建物工事の完成予定年月／A・C号棟共:2026年4月末完成予定、E・F・G号棟共:2026年8月末完成予定、I・J・K号棟共:2026年5月末完成予定 ■引渡可能年月／A・C号棟共:2026年5月末、E・F・G号棟共:2026年9月末、I・J・K号棟共:2026年6月末 ■建築確認番号／A号棟:第KBI-YKH25-10-1905号、C号棟:第KBI-YKH25-10-1906号、E号棟:第KBI-YKH25-10-1881号、F号棟:第KBI-YKH25-10-1918号、G号棟:第KBI-YKH25-10-1907号、I号棟:第KBI-YKH25-10-1985号、J号棟:第KBI-YKH25-10-1986号、K号棟:第KBI-YKH25-10-1987号 ■間取／A・C・G・J・K号棟共:2LDK+納戸×2、E・F・I号棟共:2LDK+納戸 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／A・C・E・F・G・I・J・K号棟共:60%(準防火地域の準耐火構造により70%に緩和)、G号棟:60%(角地緩和の適用および準防火地域の準耐火構造により80%に緩和) ■容積率／160% ■公法制限／第三種高度地区、準防火地域、最高高さ20m、居住促進区域内、都市機能誘導区域外、宅地造成等工事規制区域、北側制限10m+1.25/1、日影規制5h-3h/4m ■道路／A・C・E・F号棟共:北側約4.0m私道、G号棟:北側約4.0m私道・北西側約4.0m公道、I・J・K号棟共:北西側約4.0m公道 ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況／各棟共:建築中 ■全11棟(今回販売8棟) ■取引態様／仲介

売却サポートキャンペーン実施中!

不動産の売却について、専任または専属専任媒介契約(媒介価格(税込)3,000万円以上)を締結いただいたお客様に
JCBギフトカード
50,000円分プレゼント!

キャンペーン期間

2025.11.13

2026.2.28



●取引態様／仲介(成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。)
●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。
●日当たり・眺望・通風等は広告制作年月日および写真撮影年月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。
●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●略号凡例…Sto./収納、WIC/ウォークインクローゼット
●掲載物件は2026年2月2日現在のものです。
●取引条件の有効期限／2026年3月18日



三菱UFJ不動産販売株式会社 川崎センター

無料 0800-816-2700

担当:江尻 携帯電話:070-1287-2536