



〈マンション〉 **コスモ川口アーバンスクエア** 販売価格 **3,180**万円

眺望良好な最上階12階部分、三方向角部屋



ルーフバルコニーからの眺望



ルーフバルコニーからの眺望



- ◆2022年2月 ハウスクリーニング実施(キッチン・浴室・洗面室・トイレ)
- ◆各洋室に収納スペースを確保 ◆和室約6畳と続き間仕様の収納力のある納戸
- ◆キッチン約3.6畳に窓有 ◆南東向きルーフバルコニー ◆宅配BOX有(使用料無償)



Access JR京浜東北線「川口」駅徒歩15分

Life Information

※距離は地図上の概測です。

- セブンイレブン川口原町店.....約120m
- ドラッグセイムス原町店.....約220m
- 川口飯塚郵便局.....約640m
- 岩井クリニック(内科・小児科・外科・皮膚科).....約250m
- 原町小学校.....約220m
- 西中学校.....約460m

〈物件概要〉□所在地/川口市原町□交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩15分□権利/所有権□専有面積(壁芯)/67.97㎡(約20.56坪)□ルーフバルコニー面積/8.40㎡(約2.54坪)使用料無償□室外機置場面積/約0.86㎡(約0.26坪)使用料無償□構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建12階部分□間取/3LDK+納戸□1棟の総戸数/35戸□建築年月/1995年4月□旧分譲会社/(株)リクルートコスモス北関東支社□施工会社/川口土木建築工業(株)□管理会社/大和ライフネクスト(株)□管理方式/全部委託管理(日勤)□管理費/(月額)12,800円□修繕積立金/(月額)18,147円□駐車場/空無(月額)14,000円~15,000円(2022年5月10日現在)□駐輪場/空有(月額)100円(2022年5月10日現在)□バイク置場/空無(月額)500円~1,000円(2022年5月10日現在)□現況/空室□引渡/相談 ※室外機置場面積は現地での簡易計測によります。

□取引態様/仲介

●取引態様/仲介(成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済み場合はご容赦ください。●日当り眺望・通風は2022年5月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影/全て2022年4月●掲載物件は2022年5月13日現在のものです。●取引条件の有効期限/2022年6月19日



MUFG 三菱UFJ不動産販売株式会社
三菱UFJ信託銀行グループ

さいたま中央センター 無料 0800-814-3772

〒330-0846 埼玉県さいたま市大宮区大門町2-90 三菱UFJ信託銀行大宮ビル5階
TEL.048-648-5261 FAX.048-648-5255

担当 山縣(やまがた) 携帯電話 080-3726-0099 土・日も営業しています(水曜日・祝日定休)

