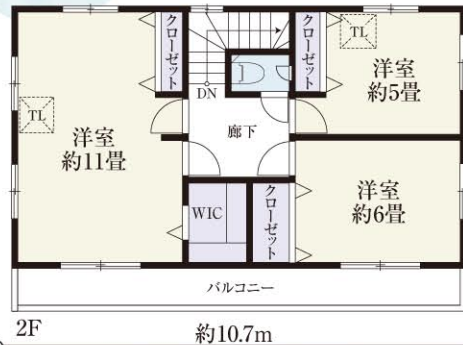


さいたま市北区東大成町二丁目 販売価格 1号棟:6,198万円(税込)・2号棟:5,598万円(税込)

新築分譲住宅:全2棟(今回販売2棟)、2022年8月中旬建物完成予定(2022年9月中旬入居予定)

2号棟:3LDK+納戸

土地面積(実測)/142.79㎡(約43.19坪)
 ※路地状部分面積54.12㎡含む
 建物面積/103.03㎡(約31.16坪)
 建築確認番号/第22UD11W建00097号



カースペース2台(車種による制限有)

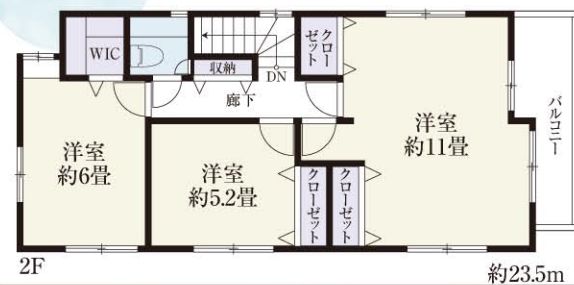
24時間換気

バリアフリー設計

リビングイン階段

1号棟:3LDK

土地面積(実測)/142.65㎡(約43.15坪)
 建物面積/105.78㎡(約31.99坪) ※玄関ポーチ・勝手口面積1.86㎡含む
 建築確認番号/第22UD11W建00096号



設備・仕様の一部(1・2号棟共通)

- 食器洗浄乾燥機
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- TVモニター付インターフォン



埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)
「鉄道博物館(大成)」駅徒歩10分
 東武アーバンパークライン
「北大宮」駅徒歩16分
 JR東北本線・湘南新宿ライン宇都宮横須賀線
「土呂」駅徒歩21分



〈物件概要〉□所在地/さいたま市北区東大成町二丁目□交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「鉄道博物館(大成)」駅徒歩10分□土地権利/所有権□土地面積(実測)/1号棟:142.65㎡(約43.15坪)、2号棟:142.79㎡(約43.19坪)路地状部分面積54.12㎡含む□建物面積/1号棟:105.78㎡(約31.99坪)玄関ポーチ・勝手口面積1.86㎡含む、2号棟:103.03㎡(約31.16坪)□構造/木造シングル葺2階建□建物完成予定年月/2022年8月中旬□入居予定年月/2022年9月中旬□建築確認番号/1号棟:第22UD11W建00096号、2号棟:第22UD11W建00097号□間取/1号棟:3LDK、2号棟:3LDK+納戸□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/196%□公法制限/15m高度地区、建築基準法第22条区域□道路/1・2号棟共:東側約4.9m公道□設備/1・2号棟共:都市ガス・公営水道・公共下水□現況/建築中□全2棟(今回販売2棟) ※上記建物の内容は建築確認済証の記載によります。
 ※2号棟土地面積:埼玉県建築基準法施行条例第3条により、有効宅地面積は路地状部分(54.12㎡)を除いた88.67㎡です。

□取引態様/仲介
 ●取引態様/仲介(成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。●日当り・眺望・通風は2022年5月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●略号凡例:WIC/ウォークインクローゼット●掲載物件は2022年5月13日現在のものです。●取引条件の有効期限/2022年6月19日

1号棟
物件情報

2号棟
物件情報

