新築一戸建

日野市落川

OCHIKAWA HINO-CITY

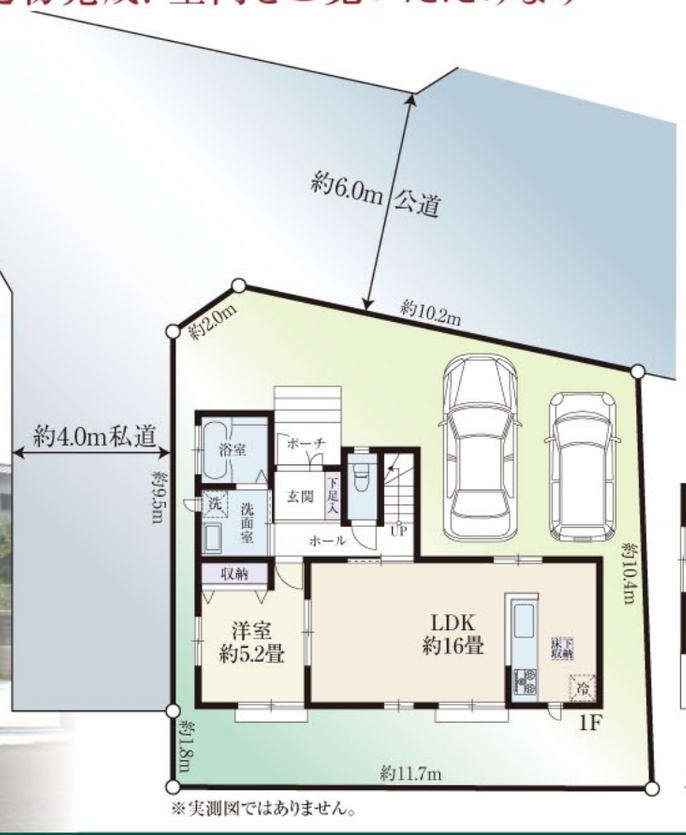
販売価格 **4,490**〈税込〉万円

北側約6.0m公道、西側約4.0m私道角地、新築4LDK、カースペース2台並列駐車可

（車種による制限有）

◆◆◆ 建物完成! 室内をご覧いただけます ◆◆◆

外観

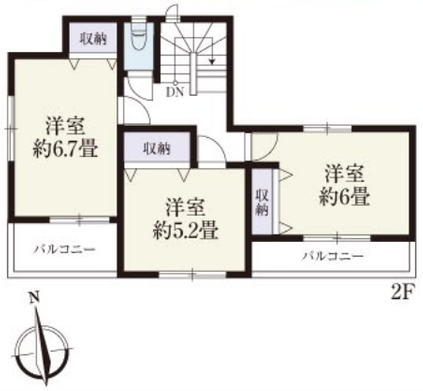


※実測図ではありません。

LDK

キッチン

浴室



Life Information

※距離は地図上の概測です。

- 食品スーパーFUJI百草園店……約650m
- セブンイレブン百草園北口店……約550m
- 日野市立第八小学校……約600m
- 日野市立三沢中学校……約550m

ACCESS 京王線「百草園」駅徒歩10分

現地案内図

住居表示／日野市落川114-11

現地販売会開催 7/16(土)17(日)

開催時間11:00～16:00
当日は担当者が現地にて、
皆さまのお越しをお待ちしております

〈物件概要〉□所在地／日野市落川114-11□交通／京王線「百草園」駅徒歩10分□土地権利／所有権□土地面積（実測）／135.23㎡（約40.9坪）□建物面積／94.81㎡（約28.68坪）□構造／木造スレート葺2階建□入居予定年月／2022年7月下旬□建築確認番号／HPA-22-02846-1号□間取／4LDK□地目／宅地□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□公法制限／第1種高度地区、建築基準法第22条区域□道路／北側約6.0m公道、西側約4.0m私道（私道負担無し）□設備／都市ガス・公営水道・公共下水□現況／完成済　※上記建物の内容は建築確認済証の記載によります。

□取引態様／仲介

●取引態様／仲介（成約の際は当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。）●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売約済みの場合はご容赦ください。●日当り・眺望・通風は2022年7月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影／全て2022年7月●掲載物件は2022年7月11日現在のものです。●取引条件の有効期限／2022年8月7日

物件情報ページはこちら

売却サポートキャンペーン実施中！

不動産の売却について、専任または専属専任媒介契約（媒介価格（税込）3,000万円以上）を締結いただいたお客様に
三菱UFJニコスギフトカード **50,000円分** プレゼント！

キャンペーン期間 2022.7.21(木)▼2022.9.30(金)

MUFG 三菱UFJ不動産販売株式会社
三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(8)第3890号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川センター　無料 0800-814-3817
〒190-0012 東京都立川市曙町2-13-3　立川三菱ビルディング8階
TEL.042-526-5241 FAX.042-526-5245
担当 渡辺 携帯電話 080-3726-3104　山崎(公輔) 携帯電話 070-1241-1721

土・日も営業しています（水曜日・祝日定休）