

土地	価格	万円	交通	JR南武線「鹿島田」	駅	所在 (住居表示)	川崎市中原区上平間
	下記参照						
			徒歩15分、JR南武線「平間」駅 徒歩15分、JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩17分				

売地「川崎市中原区上平間」4区画

～新しい街並みを形成するこの町で新たな生活を始める～

○全4区画中今回販売4区画の分譲地です♪

○3駅（鹿島田駅、新川崎駅、平間駅）2路線（JR南武線、JR横須賀線）利用可！

○上記各駅よりフラットアプローチ！！

○建築条件付き売地ではありません。お好きなハウスマーカーで検討ください！

区画NO,	土地価格	実測土地面積	道路	用途地域	建ぺい率	容積率	高度地区	防火指定
NO.1	3,587万4,500円	約49.91㎡（約15.09坪）	北東側公道約4.0m 南東側公道約6.0m	①近隣商業地域 ②第一種中高層住居専用地域	①80% ②60%	200%	①第3種高度地区 ②第2種高度地区	準防火地域
NO.2	3,267万4,500円	約48.90㎡（約14.79坪）	北東側公道約4.0m	①近隣商業地域 ②第一種中高層住居専用地域	①80% ②60%	①200% ②160%	①第3種高度地区 ②第2種高度地区	準防火地域
NO.3	3,277万4,500円	約48.73㎡（約14.74坪）	北東側公道約4.0m	①近隣商業地域 ②第一種中高層住居専用地域	①80% ②60%	①200% ②160%	①第3種高度地区 ②第2種高度地区	準防火地域
NO.4	3,217万4,500円	約50.07㎡（約15.14坪）	北東側公道約4.4m	①近隣商業地域 ②第一種中高層住居専用地域	①80% ②60%	①200% ②176%	①第3種高度地区 ②第2種高度地区	準防火地域

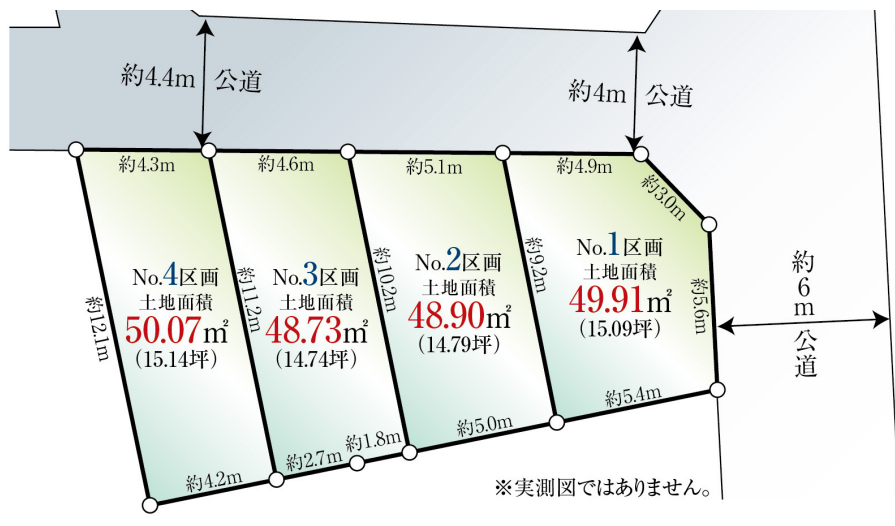
※①上平間0639号線道路端より25mの範囲内、②それ以外の区域



2駅利用可

更地

平坦地



※実測図ではありません。

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件明細	
土地	権利（ 所有権 ） 面積（ 実測 ）（左記参照 ㎡）（ 坪） 私道（ 無 ） 地目（ 宅地 ） 地勢（ 平坦 ） 道路（ 左記参照 ） （ ） 現況（ 更地 ）
制限	
都市計画	（ 市街化区域 ） 用途地域（ ①近隣商業地域 ②第一種中高層住居専用地域） 建ぺい率（ ①80 %） 容積率（ ①200 %） 高度地区（ ①第3種高度地区 ②第2種高度地区） 防火地域（ 準防火地域 ） その他（ ）
施設	
ガス	（ 都市ガス（敷地内引込無し） ） 水道（ 公営水道（敷地内引込無し） ） 汚水（ 公共下水（敷地内引込無し） ） 雑排水（ 公共下水（敷地内引込無し） ） その他（ ）
引渡	
相談	（令和2年3月5日以降）
備考	●各区画の詳細は左記参照。 ●建ぺい率：②60%、容積率：②160% ●本件は分筆前につき、面積に増減が生じる場合があります。 ●各区画にガス・水道水の引込管を引込予定。 （既存の引込がある場合はそのまま使用、下水道は買主負担にて引込要） ●左記価格は水道利用加入金：金165,000円（税込） 設計審査および検査手数料：金9,500円（税込） を含みます。 ●No.1区画前面道路路上にごみ置場を設置予定。

MUFG

三菱UFJ不動産販売株式会社

三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(8)第3890号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
●公法規制は当該地域の一般的な規制です。詳細については改めて契約に先立ち、ご説明させていただきます。
●成約の際は当社規定の仲介手数料を申し受けます。

横浜第1センター

TEL. 045-316-6621

〒220-0004
神奈川県横浜市区北幸1-1-6
菱進横浜ビル6階
FAX. 045-316-8240

当ホームページ「住まい1」で物件の詳細がご覧いただけます。下記のホームページ物件番号をご入力ください。
当社ホームページURL
www.sumai1.com
この物件のホームページ物件番号
16019S612～16019S0615

取引態様

仲介

検印

担当者

中村山崎