

「麻布十番」駅へ徒歩4分、潤沢な緑と豊かな生活環境

港区の中核「麻布十番」駅へ徒歩4分という
都心でも恵まれたロケーションバリューを得た「シティタワー麻布十番」。
六本木エリアを徒歩圏に置き、周囲には芝公園（約610m）をはじめとする潤沢な緑や
歴史に培われた増上寺（約910m）などの名刹があり
三田綱町に代表される邸宅街は、豊富な緑が静かで落ち着いた雰囲気をつまっています。
徒歩5分の麻布十番商店街（約400m）には衣食住の全てを網羅する多彩な店舗が揃い
他の都心エリアでは得がたい利便性も魅力。さらに、近隣には国際医療福祉大学三田病院（約250m）もあり安心です。
時代の洗練を浴びながら、知的でより豊かな時に染まる都心の中の都心、まさに『超都心』の光彩を放つ地です。



共用施設の一部（一部有料）

- グランドラウンジ〔1階〕……………無償
- スカイラウンジ〔24・25階〕……………無償
- タワースイート……………8,000円／1泊

輝きと誇りを映すガラスカーテンウォールを纏う超高層

地上約130m、38階建、全501戸のスケールを彩るのは、内からも外からも、美しさが際立つデザイン。
陽射しに映えるブルー・グリーン「ガラスカーテンウォール」を全身に纏う、シャープでエレガントな偉容は
バルコニーの集約化などの工夫を凝らし、直線の美しさを強調した造形。
その外観は、昼間は刻々と移り行く空の表情や都会の風景を映し
夜は501邸の宝石の輝きを放つ巨大な光のオブジェとなり
どこから眺めても『超都心』の新しいランドマークにふさわしい気品と格調を輝かせます。

19階部分、南東・南西向き3LDK角部屋



販売価格
1億8,800万円 〈税込〉

現況賃貸中
オーナーチェンジ

現行賃料収入〈年間〉
7,200,000円
現行利回り
3.82% ※令和元年7月24日現在

- 平成21年6月築
- 住友不動産（株）旧分譲
- 制震構造38階建タワーマンション

- ◇各階にクリーンステーション有
- ◇コンシェルジュサービス有（8時～20時）
- ◇24時間有人管理（夜間は警備員常駐）
- ◇駐車場空有（月額）39,000円～49,000円 （令和元年6月12日現在）

□ OUT LINE

- | | |
|--|---|
| □所在地／港区三田1丁目6番3号 | □旧分譲会社／住友不動産（株） |
| □交通／東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分
都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩4分 | □施工会社／清水・奥村建設共同企業体 |
| □権利／所有権 | □管理会社／住友不動産建物サービス（株） |
| □専有面積（壁芯）／90.00㎡（27.22坪） | □管理方式／全部委託管理（日勤） |
| □バルコニー面積／5.52㎡（1.66坪） | □管理費／（月額）24,453円 |
| □構造／鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付38階建 | □修繕積立金／（月額）22,550円 |
| □所在階／19階 | □管理協力金／（月額）1,000円 |
| □間取／3LDK | □駐車場／空有（月額）39,000円～49,000円（令和元年6月12日現在） |
| □総戸数／501戸 | □現況／賃貸中 |
| □建築年月／平成21年6月 | （普通建物賃貸借契約期間：平成31年4月7日～平成33年4月6日） |
| | □引渡／相談 |
| | □取引態様／仲介 |

○取引態様／仲介（成約の際は当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。）○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。○万一、広告制作中に当該物件が完約済みの場合はご容赦ください。○日当り・眺望・通風は令和元年7月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。○利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。○間取図の畳数表記（J）は1畳＝1.62㎡で換算した約表示です。○略号凡例…Clo./クローゼット、Sto./収納○写真撮影／全て令和元年5月○掲載物件は令和元年7月24日現在のものです。○取引条件の有効期限／令和元年9月7日